**П Р О Т О К О Л №1373**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа»

**20 мая 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа» №436 от 22.04.2021г. в период с 27.04.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №10».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 27.04.2021 №45.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 17 мая 2021 г. по 19 мая 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 20 мая 2021 г. в 11.20 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Усачева С.М., Вишневан С.Н., Архипов А.А., Пинчук Л.П., Шхалахов Р.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 17 мая 2021 г. до 20 мая 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Усачева С.М.:** Я категорически против строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Гагарина, 21 г. Майкопа, так как мой участок потеряет свою рыночную стоимость (внесло 2 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение, учитывая согласие заявителя Шхалахова Р.А. отступить 3 м от границы земельного участка по ул. Гагарина, 21 г. Майкопа.

**Вишневан С.Н. и Архипов А.А.:** При строительстве5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа, прошу учесть пожелания всех собственников квартир, проживающих по ул. Комсомольской, 210 г. Майкопа, а именно выполнить водоотведение в соответствии с действующими нормами и правилами (внесло 7 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** рекомендовать Шхалахову Р.А. выполнить водоотведение с участка в соответствии с п. 7.4.6 раздела 7. Ж - ОЖ. Зона средне и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

**Пинчук Л.П.:** Парковочные места разместить на расстоянии 3 м от границы моего земельного участка по ул. Гагарина, 25 г. Майкопа и на расстоянии 5 м от нежилого строения, расположенного по меже.

**Шхалахов Р.А.:** Я возражаю против требований Пинчук Л.П.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** рекомендовать Шхалахову Р.А. выполнить требования: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89\* и Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Шхалахов Р.А.:** Прошу вынести на голосование вопрос о предоставлении Шхалахову Руслану Аскеровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508037:14, площадью 809 кв. м, по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа по красной линии ул. Гагарина г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**11 чел. - «за», 1 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Шхалахову Руслану Аскеровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 5-ти этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508037:14, площадью 809 кв. м, по ул. Гагарина, 23 г. Майкопа по красной линии ул. Гагарина г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1373 от 20.05.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 2 | Скобеева Татьяна Ивановна | Заместитель руководителя Правового управления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Член Комиссии | - |
| 3 | Шхалахов Руслан Аскерович | г. Майкоп, ул. Рабочая, 103 | 26.07.1980 г. |
| 4 | Кучинская Ирина Ремовна | г. Майкоп, ул. Курганная, 310, кв. 28 | 06.06.1967 г. |
| 5 | Усачев Юрий Анатольевич | г. Майкоп, ул. Гагарина, 21 | 17.03.1967 г. |
| 6 | Усачева Светлана Мироновна | г. Майкоп, ул. Гагарина, 21 | 02.08.1941 г. |
| 7 | Вишневан Сергей Николаевич | г. Майкоп, ул. Комсомольская, 210, кв. 12 | 25.08.1961 г. |
| 8 | Евсеева Алла Викторовна | г. Марманск, ул. Капитана орликовой, 30, кв. 8 (ул. Комсомольская, 210, кв. 2) | 10.03.1942 г. |
| 9 | Архипова Евгения Сергеевна | г. Майкоп, ул. Комсомольская, 210, кв. 9 | 05.06.1935 г. |
| 10 | Архипова Светлана Алексеевна | г. Майкоп, ул. Комсомольская, 210, кв. 9 | 25.08.1963 г. |
| 11 | Архипов Алексей Алексеевич | г. Майкоп, ул. Комсомольская, 210, кв. 9 | 16.05.1957 г. |
| 12 | Корсунова Каринэ Артуровна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 61 | 05.03.1972 г. |
| 13 | Корсунов Николай Николаевич | г. Майкоп, ул. Подгорная, 61 | 31.03.1971 г. |
| 14 | Пенчук Людмила Петровна | г. Майкоп, ул. Гагарина, 25 | 08.01.1954 г. |